

TE KOOP - DUPLEX

Klein Holland 3 BA101, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 4250473



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

APPARTEMENT 1.2: dit duplex appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 92m². Via de trap of lift kom je terecht op de eerste verdieping waar zich de ruimte leefruimte met open keuken bevindt. Voor- en achteraan is er een terras voorzien. De tweede verdieping is met trap of lift bereikbaar. Hier bevinden zich de 2 slaapkamers en badkamer. Ook op deze verdieping is er voor- en achteraan een terras voorzien. Alle appartementen worden volledig afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen. Mede dankzij verschillende zonnepanelen zullen deze energiezuinige appartementen resulteren in een lage energiefactuur. De verkoop van deze appartementen kan geschieden aan het tijdelijk verlaagde BTW-tarief van 6%. Oplevering voorzien voorjaar 2023. Prijzen zijn excl. kosten, autostaanplaats en kelder. Meer informatie te verkrijgen op afspraak in ons kantoor te Mechelsestraat 107/2 1840 Londerzeel of via www.immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.999,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 18,04 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1