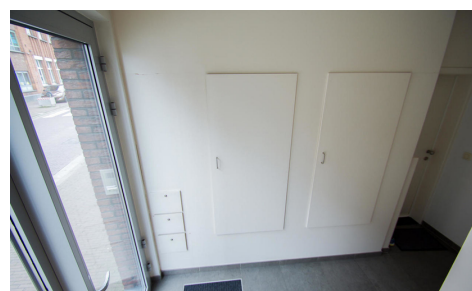


TE KOOP - DUPLEX

Breendonk-Dorp 119, 2870 Puurs

€ 260.000

Ref. 4724364



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van het gezellige dorp Breendonk bevindt zich dit mooie duplex appartement in Residentie Scala. De ideale ligging met op wandelafstand alles wat je nodig hebt: openbaar vervoer, scholen, winkels, horeca, sportcentra... en een zeer vlotte verbinding met de autosnelweg A12 Brussel-Antwerpen. Via een gemeenschappelijke inkomhal kan je met de trap naar de eerste verdieping. Het energiezuinige appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met toilet en vestiaire, een moderne open keuken en ruime lichtrijke woonkamer met groot schuifraam richting het grote zuid gerichte zonneterras. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 mooie slaapkamers, waarvan één met balkon, en verder ook nog een badkamer met bad en een technische berging. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen voor de deur en bovendien is er een gemeenschappelijke, veilig afgesloten fietsenstalling inbegrepen. Alle attesten en een videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 603,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 2129955
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 40m
Winkels nabij: 80m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 700m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 242/00L9 P0026

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee