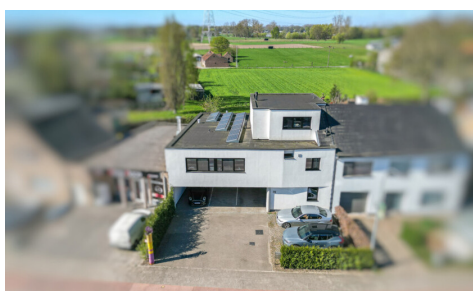


TE KOOP - DUPLEX

Topmolen 76 B102, 1840 Londerzeel

€ 345.000

Ref. 6697821



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 105m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Net buiten het centrum van het leuke dorpje Londerzeel St Jozef kan je dit knappe, moderne en heel energiezuinig duplex appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, kleine supermarkt, school en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 2km een bus- en treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. De indeling van het appartement is als volgt: vanuit de inkomhal op de eerste verdieping kom je terecht in de ruime en lichtrijke woonkamer met prachtig mooie tegelvloer, aansluitend de volledig uitgeruste en kwalitatieve keuken, een praktische berging en een mooi en zeer ruim terras toegankelijk via het grote schuifraam met muggenraam. Vanop het terras en vanuit de woonkamer heb je prachtige groene vergezichten. De tweede verdieping is met de trap bereikbaar. Hier bevinden zich de 2 ruime slaapkamers (1 met praktische dressing) en badkamer. Eveneens inbegrepen is 1 overdekte en 1 niet overdekte parkeerplaats en is ook een handige fietsenstalling beschikbaar. 30€ gemeenschappelijke kosten/maand. Beschikbaar vanaf oktober 2025. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85
EPC code: 20250408-0003572861-RES-A
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 5m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 13,50 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0