



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

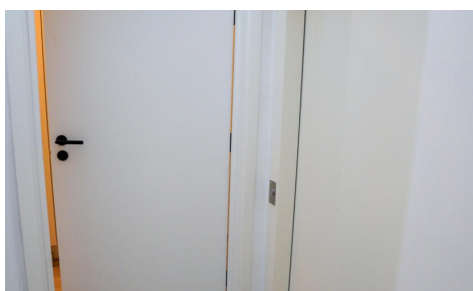
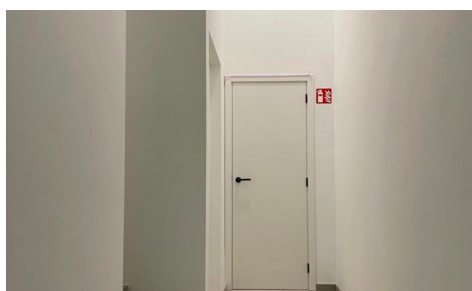
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 950

Kanunnik de Deckerstraat 41 B0201, 2800 Mechelen

Ref. 7284917



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Buurt: stadsrand

EPC: 97kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het bruisende stadcentrum van Mechelen kan je dit modern gerenoveerd en energiezuinig appartement (A-label) terugvinden. Dankzij zijn uitstekende ligging is het appartement makkelijk bereikbaar vanaf de ring en op wandelafstand van de Grote Markt. Vanop het balkon aan de slaapkamer geniet je bovendien van een prachtig zicht op de mooie Sint-Katelijnekerk. De indeling van het appartement (78m²) is als volgt: op het gelijkvloers bevindt zich een afzonderlijke, ruime berging en de gemeenschappelijke inkomhal met trap én lift. Op de tweede verdieping bevindt zich de private inkomhal met toegang tot de mooie woonkamer, volledig geïnstalleerde keuken en knappe badkamer met toilet, lavabo en douche. Met de trap kan je tot slot naar de derde verdieping waar zich de ruime, lichtrijke slaapkamer bevindt met balkon. Het appartement wordt verwarmd op aardgas en er zijn zonnepanelen aanwezig per appartement die dus zorgen voor een laag elektriciteitsverbruik. Er is voldoende parkeergelegenheid in de zijstraten of op de achterliggende openbare parking. Bovendien is er dus op het gelijkvloers een private fietsenberging voorzien. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/02/2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 97

EPC code: 2739665

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

