Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 950

Sint-Niklaasstraat 12A B102, 1840

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 160m²
Buurt: centraal

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime en energiezuinige duplexappartement (EPC-label B) is ideaal gelegen in het centrum van Steenhuffel, met prachtige groene vergezichten vanuit de slaapkamers. Het appartement is praktisch en ruim ingedeeld. Via de gemeenschappelijke inkomhal en traphal bereik je de lichtrijke woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de open keuken met praktische berging. Op de tweede verdieping kom je terecht in een ruime bureauruimte en drie ruime slaapkamers (20 m², 18 m² en 18 m²). Verder beschikt deze verdieping over een apart toilet, een extra berging en een comfortabele badkamer met dubbele wastafel en ligbad. Hoewel het appartement niet over een eigen terras beschikt, biedt de groene omgeving tal van mogelijkheden om te gaan wandelen, fietsen of om in de nabije horeca zaken een terrasje te gaan doen. De inpandige garage met sectionaalpoort is inbegrepen in de prijs. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaarheid in overleg met huidige huurder (01/02/2027). Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 2274456
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: D

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1