

## TE HUUR - DUPLEX

€ 980

Bergkapelstraat 29 B2, 1840 Londerzeel

Ref. 6279884



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 127m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 50m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit lichte duplex appartement is gelegen op de eerste verdieping, vlakbij het centrum van Londerzeel. Het appartement is uitstekend gelegen op slechts twee minuten van de autosnelweg Antwerpen Brussel en bevindt zich op fietsafstand van verschillende scholen en winkels. De indeling van het appartement is als volgt: op de eerste verdieping bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met grote raampartijen die uitgeven op een zonnig terras van ca. 50 m<sup>2</sup> (zuid-oost georiënteerd), een open keuken en een praktische berging. De tweede verdieping omvat een ruime badkamer uitgerust met een douchecabine, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers en een handige stapelzolder. Het appartement wordt centraal verwarmd op aardgas. Extra troeven: het elektriciteitsverbruik is inbegrepen in de huurprijs via de aanwezige zonnepanelen en achteraan bevindt zich een private autostaanplaats en een overdekte fietsstalling. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar ten laatste vanaf 01/06/2026. Bezoek aanvragen per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 980,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118  
EPC code: 202112210002514255-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, centraal  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 700m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 450m  
Sportcentrum nabij: 2.500m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: C

## PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee