



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

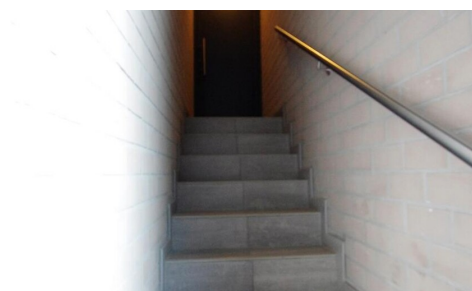
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

Meerstraat 58A B101, 1840 Londerzeel

€ 850

Ref. 4348482



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooie duplex appartement is gelegen in het centrum van Londerzeel met alle winkels, scholen en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Ook de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel is gelegen op korte afstand. Het is een modern, goed onderhouden appartement met op beide verdiepingen een klein gezellig terras aan de straatzijde. Op de eerste verdieping bevindt zich de mooie en volledig uitgeruste keuken met schuifraam naar het terras, achteraan een gezellige woonkamer, een praktische berging en een apart toilet. Op de tweede verdieping heb je 2 ruime slaapkamers en een badkamer met toilet en douche. Tot slot is er ook nog een geïsoleerde zolder, toegankelijk via een plooibare trap, voor extra bergruimte. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar in overleg met de huidige huurder (uiterlijk 01/03/2026).

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 162

EPC code: 20170111-0001915555-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee