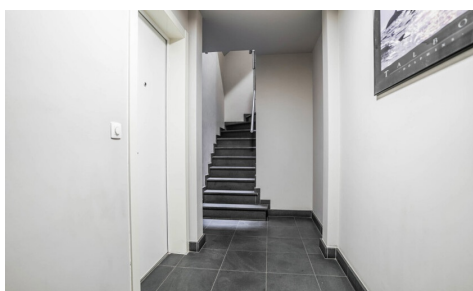


TE HUUR - DUPLEX

Handelsstraat 64A B102, 1840 Londerzeel

€ 975

Ref. 7049360



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Malderen kan je dit moderne duplex appartement terugvinden. Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping, te bereiken via een trap. Met een bewoonbare oppervlakte van 113m² heeft het appartement volgende indeling op de 1ste verdieping: inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het zuid gerichte terras en een mooie, open en volledig uitgeruste keuken. Verder is er ook nog een berging voorzien voor het plaatsen van een wasmachine en condensatiedroogkast. Op de 2de verdieping vind je de badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers, apart toilet en een zolder voor extra bergruimte. Het appartement scoort een gunstig EPC label B. Eveneens inbegrepen is een garage met automatische poort achteraan het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 1/9/25. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 131
EPC code: 20230308-0002831685-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 850m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1