

## TE HUUR - DUPLEX

Markt 16, 1840 Londerzeel

€ 865

Ref. 4981721



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 119m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 369kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit ruime, knappe duplex appartement (119m<sup>2</sup>) is gelegen op de Markt, pal in het bruisende centrum van Londerzeel. Deze uitermate gunstige locatie maakt dat alles op wandel- en fietsafstand gelegen is. Zo ben je vlakbij verschillende lokale winkels, horeca, bakkers, banken, openbaar vervoer... Daarnaast heb je ook ruime keuze aan sport en ontspanning met o.a. de Groene Long en de Burcht op enkele meters van jouw deur. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar vanuit de gemeenschappelijke inkomhal met trap. Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime woonkamer met eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken, praktische berging en toilet. Daarnaast heb je ook nog de compacte badkamer met lavabo en douche in bad, alsook een ruime slaapkamer. Op de tweede verdieping bevindt dan nog de tweede master bedroom, met aansluitend een extra opbergruimte/stookruimte. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Maandelijkse provisie van 40€ (voor verbruik water en 3x/jaar kuisen van ramen). Beschikbaar vanaf 01/08/2025. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 369  
EPC code: 20250620-0001622255-RES-3  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 5m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 1.600m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee