



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

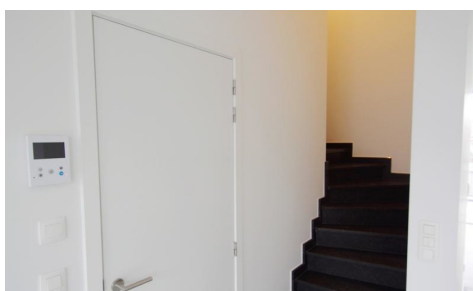
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

Kattestraat 13A B101, 1840 Londerzeel

€ 1.190

Ref. 4616074



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 136m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 44kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruime, energiezuinige BEN appartement, gebouwd in 2021, is gelegen in de Kattestraat te Londerzeel. Dankzij zijn fantastische ligging heb je het bruisende centrum vlakbij, waardoor deze locatie uitermate geschikt is voor zowel jong als oud, met lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen op wandelafstand. Deze moderne en hoogwaardig afgewerkte residentie omvat in totaal 6 appartementen, waaronder dit duplex appartement op de eerste verdieping. De indeling van dit appartement, met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 136m², is als volgt: gemeenschappelijke inkomhal met traphal. Op de eerste verdieping bevindt zich de privatieve voordeur met inkomhal, gastentoilet, berging, ruime lichtrijke woonkamer met schuifraam naar het terras vooraan en eetkamer met moderne open keuken en schuifraam naar het ruime terras achteraan. Op de tweede verdieping bevindt zich de nachthal, toilet, 3 slaapkamers (+/- 12m², 10m² en 9m²) met elektrische rolluiken en een badkamer met dubbele lavabo, bad en douche. Via een uitschuifbare trap kan je terecht op de zolderverdieping met extra bergruimte. Het appartement behaalt een heel mooi E-peil van 24 dankzij o.a. de aanwezige zonnepanelen per appartement, waardoor je zeker bent van een laag energieverbruik. Er is tot slot ook een garagebox inbegrepen, gelegen achteraan het gebouw, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling en een gemeenschappelijke bezoekersparking. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/07/2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.190,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 129 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 44

EPC code: EP06487

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 25,14 m²

Keuken: 19,74 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,66 m²

Slaapkamer 2: 9,96 m²

Slaapkamer 3: 9,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

G-score: C

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1