



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

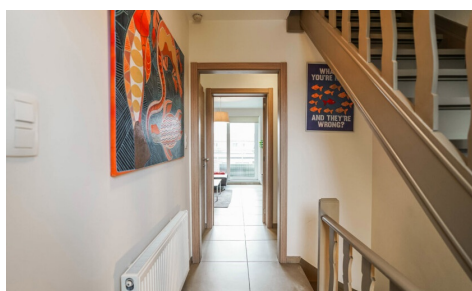
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

Boneveldstraat 37 B2, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.100

Ref. 7311620



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 126m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 69kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit modern en energiezuinig duplex appartement ligt op wandelafstand van het centrum van Kapelle o/d Bos, station, scholen en winkels. Ook de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel is gelegen op korte afstand. Met een bewoonbare oppervlakte van 126m² heeft het appartement volgende indeling: een gemeenschappelijke inkom- en traphal op het gelijkvloers. Op de 1ste verdieping: inkomhal, toilet, een aparte badkamer met inloepdouche en dubbele lavabo, een ruime woonkamer met volledig ingerichte keuken, eethoek, berging en zongericht terras (17m²). Op de 2de verdieping: nachthal, 3 slaapkamers en een apart toilet. Bovendien is er een garagebox én autostaanplaats inbegrepen in de huurprijs. Het gunstig EPC-atteest en de zonnepanelen zorgen voor een zeer laag energieverbruik. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf 01/04/2026 (of vroeger in samenspraak met de huidige huurder). Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 69

EPC code: 20180806-0002080025-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1