



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

Zetselstraat 15 B202, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.300

Ref. 7219808



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

EPC: 15kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos kan je dit moderne en zeer kwalitatieve nieuwbouw duplex appartement terugvinden. Door de aanwezigheid van een warmtepomp met vloerverwarming en mogelijkheid tot koeling, ventilatie D en zonnepanelen ben je verzekerd van een uiterst energiezuinig BEN appartement (E9). Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. de wekelijkse markt, enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 500m een treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. Het appartement is gelegen op de 2de en 3de verdieping, beide zijn te bereiken met (privatieve) lift, idem voor de ondergrondse parking en kelder. Met een ruime bewoonbare oppervlakte van 104m² heeft het appartement volgende indeling op de 2de verdieping: inkomhal met toilet, praktische berging/wasplaats, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het gezellige en zonnige terras (ZW - 24m²) met muggenraam, een prachtige open keuken met kwalitatieve toestellen en een extra bergruimte. Op de 3de verdieping die dus bereikbaar is via de lift, vind je 2 mooie slaapkamers, badkamer met lavabo en inloofdouche, berging en apart toilet. Eveneens inbegrepen is een ruime ondergrondse parkeerplaats, een privé kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers. Kortom, aan ruimte en bergplaats geen gebrek. 75€ gemeenschappelijke kosten/maand. Beschikbaar in overleg met de eigenaar (vanaf 06/11/2025). Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 06 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Via vloer

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 15

EPC code: 23039-G-

OMV_2021194848/EP17788/A001/D01/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 24,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1