



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

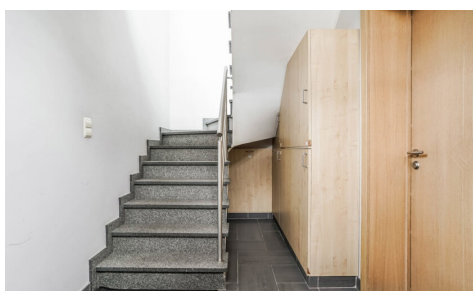
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 975

Bormstraat 221 B4, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 5614389



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 118m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime en energiezuinige duplex appartement (118m²) is gelegen in een doodlopend straatje met enkel plaatselijk verkeer, waardoor je er kunt genieten van een rustige, landelijke omgeving. Tegelijkertijd bevindt het zich op een gunstige locatie nabij winkels, scholen en op slechts enkele minuten van de A12 Antwerpen-Brussel. Mechelen ligt eveneens op amper 20 minuten rijden. Het appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping, bereikbaar via de gemeenschappelijke inkomhal met trap. De indeling is als volgt: op de eerste verdieping bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, grote en lichtrijke woonkamer met open keuken en aansluitend de berging/wasplaats. Op tweede verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, afzonderlijk toilet en badkamer met dubbele lavabo, douche én bad. Het appartement is afgewerkt met duurzame materialen en is ook voorzien van een groot Z-georiënteerd terras (30m²). Daarnaast beschikt het appartement over 2 private autostaanplaatsen en een afzonderlijk afsluitbare fietsenberging, beide inbegrepen in de huurprijs. Een extra troef is het gunstig EPC label B (129 kWh/m²/jaar). Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Beschikbaar vanaf 01/01/2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20251007-0003702424-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 250m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee