



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Gemeenteplein 18, 1860 Meise

€ 545.000

Ref. 7556883



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²

Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het hart van Wolvertem bevindt zich dit uitzonderlijk ruime handelsgelijkvloers van maar liefst 280 m², ideaal voor uiteenlopende commerciële doeleinden. Dankzij de royale oppervlakte leent het pand zich perfect voor onder andere een supermarkt, retailzaak (bv. kledingwinkel), kantoorruimte of praktijk met meerdere kabinetten. Het pand geniet van een uitstekende visibiliteit door de indrukwekkende etalages, verspreid over een straatbreedte van ongeveer 20 meter aan de voorzijde en 15 meter aan de zijkant. Dit zorgt voor maximale zichtbaarheid en commerciële uitstraling. De ligging is uiterst gunstig: centraal in Wolvertem, met veel passage, vlotte parkeermogelijkheden, nabij openbaar vervoer en een uitstekende verbinding naar de A12 (op- en afrit). Ook op technisch en energetisch vlak is dit een bijzonder sterk aanbod. Het pand is energiezuinig uitgerust met HR-beglazing, ventilatiesysteem D, LED-verlichting en warmtepompen (lucht/lucht) die zowel kunnen verwarmen als koelen. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be. Verder beschikt het over alle moderne comfort en veiligheidsvoorzieningen, waaronder o.a. een automatische inkomdeur met rolluik en zonneluifels. In het gebouw is een lift aanwezig en er is ruime bergruimte, zowel op het gelijkvloers als in de ondergrondse verdieping. Extra troef: ondergronds zijn een autostaanplaats mét aansluiting voor een laadpaal én een afgesloten dubbele garagebox inbegrepen, ideaal als extra parkeer- of opslagruimte. Een uitstekende investeringskans of perfecte locatie voor wie zijn commerciële activiteiten wil uitbouwen op een zichtbare en strategische topligging.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 16 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 35,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 20200818-0002302285-KNR-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 100m

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 374/00F002 P0054 + P0015 +
P0016 + P0017

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3