



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

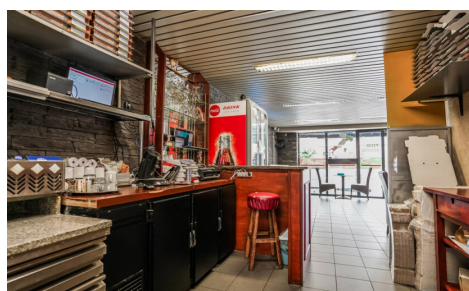
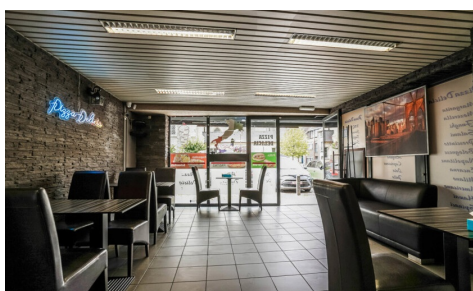
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Markt 13, 1840 Londerzeel

€ 249.000

Ref. 7078392



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 304kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het dorpshart van Londerzeel kan je dit interessante commerciële gelijkvloers handelspand (+/-70m²) terugvinden in een kleinschalige, moderne residentie (bestaande uit slechts 1 handelspand en 1 woonentiteit). Dankzij zijn ideale ligging, pal in het dorpscentrum, geniet je van zeer veel visibiliteit, perfect om jouw kantoor/onderneming of winkel in de kijker te zetten! Op vandaag is het handelspand verhuurd en ingericht als pizzeria. De indeling van het pand is als volgt: open winkelruimte met toilet en exclusief genot van het terras en de tuin achteraan. Er zijn vrije parkeermogelijkheden op de markt en in de aansluitende straten. Extra pluspunt is de reeds gunstige EPC score (label C). Mis deze opportuniteit niet, interessant zowel voor investeerders als ondernemers! Meer info op www.immorottiers.be. Bezoeken zijn enkel mogelijk op afspraak per email via onze website www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 812,00

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 304
EPC code: 20250807-0003657244-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 162/00A P0004

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee