

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 750

Lode Meeusplein 1 B10, 1840 Londerzeel

Ref. 7279332



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 57m²
Buurt: centraal

EPC: 711kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie in het hart van Londerzeel is dit commercieel gelijkvloers pand op zoek naar een nieuwe huurder of ondernemer. Ben je op zoek naar een uitstekende ligging voor jouw commerciële activiteit, met maximale zichtbaarheid in het dorpscentrum? Dan is dit een mooie opportuniteit. Het handelspand beschikt over een netto bruikbare oppervlakte van +/- 57 m² en biedt tal van mogelijkheden. Momenteel is er nog een kledingzaak gevestigd, maar de ruimte leent zich eveneens perfect als handelsruimte, kantoor of praktijkruimte. Daarnaast zijn een afzonderlijk toilet en een praktische berging/technische ruimte aanwezig. De ruimte wordt elektrisch verwarmd. Een extra troef is de mogelijkheid om de aanpalende garage bij te huren voor € 100 per maand. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar vanaf november 2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 57,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 711

EPC code: 20260528-0003878658-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.300m

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja