Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 3.000

Beemden 9, 1840

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 350m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie vlakbij het centrum van Londerzeel bevindt zich deze ruime en instapklare praktijk- of kantoorruimte van ca. 350m², volledig gelegen op het gelijkvloers. Het pand beschikt over een ruime inkomhal met centraal een receptie/balie en twee aangename wachtruimtes. Vanuit de inkomhal vertrekken links en rechts twee gangen die toegang geven tot meerdere afzonderlijke ruimtes of kabinetten, ideaal voor consultaties, burelen of vergaderruimtes. Herindeling van de ruimtes behoort zeker ook tot de mogelijkheden. Daarnaast zijn er verschillende praktische bergruimtes en 2 toiletten voorzien. Dankzij de doordachte indeling is dit pand bijzonder geschikt voor een professionele groepering zoals dokters, psychologen, advocaten, boekhouders of andere vrije beroepen die nood hebben aan meerdere aparte werkruimtes binnen één locatie. Een belangrijke troef is de ruime parkeergelegenheid voor het gebouw, wat zowel voor personeel als voor cliënten of patiënten een groot comfort biedt. Bovendien geniet het pand van een vlotte bereikbaarheid en een strategische ligging vlakbij het centrum en de autosnelweg A12 tussen Antwerpen en Brussel. Het pand wordt in zijn geheel verhuurd, maar ZONDER TUIN (de ruimtes worden ook niet afzonderlijk aangeboden). Beschikbaar in onderling overleg. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 29,20 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 950m

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: D

PARKING

Parkings buiten: 12