

TE KOOP - BUNGALOW

Bankstraat 148, 2800 Mechelen

€ 435.000

Ref. 2024018



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 1075m²

Buurt: centraal

EPC: 362kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In de Bankstraat te Hombeek kan je deze leuke, vrijstaande woning, gelegen op een ruim perceel van 1075m², terugvinden. De woning is vlot bereikbaar met diverse winkels, horeca, openbaar vervoer en onderwijs vlakbij. Bovendien is er ook een vlotte verbinding met de E19. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 145m² en is als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet en lichtrijke woon- en eetkamer met toegang tot de gezellige veranda met zicht op de zonnige tuin. De leefruimte beschikt over een gezellige ingebouwde houtkachel met aanpalend de nog recente en moderne ingerichte keuken. Vanuit de nachthal heb je toegang tot 3 slaapkamers (12m², 9m² en 7m²) en een te renoveren badkamer met douche, wastafel en ligbad. Verder is er ook de praktische, ruime inpandige garage. De zolder (enkel stapelzolder) werd reeds geïsoleerd. Achteraan de woning kan je genieten in de tuin met tuinhuis, eveneens bereikbaar via het praktische achterliggend wegje. De woning wordt verwarmd op stookolie en is reeds voorzien van recente dubbele beglazing (EPC D-label). Alle attesten en een videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Gelieve een bezoek aan te vragen per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 173 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 362
EPC code: 20240226-0003152524-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/02/2024
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.075,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (650,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

Datum keuring olietankattest: 12/10/2020

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/02/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 470/00A2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1