

TE KOOP - BUNGALOW

Hageveld 7, 1840 Londerzeel

€ 395.000

Ref. 2024025



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 815m²

Buurt: rustig

EPC: 345kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze knappe vrijstaande laagbouwwoning is fantastisch gelegen: centraal op wandel- en fietsafstand van het centrum, en toch heel rustig en landelijk! De woning werd gebouwd in 1977, maar werd door de jaren zeer goed onderhouden en is mits wat modernisering en opfrissing de perfecte instapklare woning. Met een bruikbare vloeroppervlakte van bijna 145 m² beschikt deze woning over mooie leefruimtes en slaapkamers. De indeling van de woning is als volgt: inkomhal en toilet, ruime en lichte woon- en eetkamer die eveneens uitgaat op het terras en tuin, keuken met aansluitend een praktische berging. Vanuit de nachthal heb je toegang tot de 3 slaapkamers (15 m², 12 m² en 11m²) en de badkamer met enkele lavabo, douche en toilet. De ruime zolder is vanuit de garage momenteel enkel via een ladder te betreden, maar de zoldervloer is reeds geïsoleerd en bijkomend biedt deze wat extra berging. Verder is de woning ook voorzien van een ruime inpandige garage. Rondom de woning heb je de mooie voortuin, een super gezellig zonneterras en een knappe zuidoost gerichte tuin, één van de troeven van deze mooie woning! De woning wordt verwarmd op aardgas met een recent vernieuwde hoge rendementsketel. Alle attesten, een videorondleiding en grondplannen zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per email of via de website.

FINANCIËEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.113,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 345
EPC code: 202403290003192560-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 815,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,50 m
Tuin: Ja (670,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/04/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 229/00K
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1