Immo **Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 325.000

Moorstraat 102, 2870

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2069m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fantastische bouwgrond op een toplocatie in Breendonk? Dit prachtig perceel van 20a69ca met zuid-oostelijke oriëntatie bevindt zich midden in het groen met fantastische uitzichten op de omliggende velden en weides! Bovendien is ook het dorpscentrum nabij en er is een vlotte verbinding met de N16 en A12. Het perceel biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een prachtige open bebouwing met een maximale gevelbreedte van 13,80m en bouwdiepte van 17m. Kortom, het ideale perceel om jouw droomwoning op te realiseren! Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag. Meer info via www.immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 11 April 2025

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 950m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.069,00 m²
Terreindiepte: 65,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee