



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

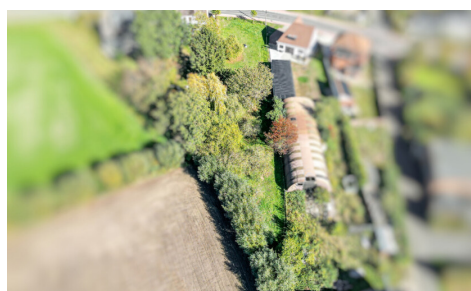
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

Provincielaan 46, 2870 Puurs

€ 319.000

Ref. 6253979



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1725m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime grond op een interessante locatie in Puurs-Sint-Amands? Dit prachtig perceel van 17a25ca is gelegen aan de Provincielaan in Puurs-Sint-Amands, op een vlot bereikbare locatie met diverse voorzieningen in de ruimere omgeving! Dankzij de gunstige verbindingen met de omliggende gemeenten en de belangrijkste invalswegen vormt deze locatie een interessante uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen en tegelijk belang hecht aan een goede bereikbaarheid. Het perceel biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een ruime open bebouwing met een minimale gevelbreedte van 8m en maximale bouwdiepte van 17m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. Een extra troef? De zuidwestgerichte tuinoriëntatie! Zo geniet je volop van de namiddag- en avondzon, ideaal voor wie droomt van een zonnige tuin en gezellige momenten buiten. Kortom, het ideale perceel om jouw droomwoning op te realiseren! Meer info via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 6,00

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 2.800m

Winkels nabij: 2.300m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.725,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee