Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 125.000

La Plate des Prés lot 6, 6840

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1355m²
Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Deze prachtige bouwgrond bevindt zich tussen Florenville en Neufchâteau, in het charmante dorpje Grapfontaine. Ideaal gelegen, op amper 15 minuten van de E411, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hoofdwegen van de regio. Het perceel, gelegen in een verkaveling in een landelijke woonwijk, heeft een grondoppervlakte van 1355 m². Met een breedte aan de straatzijde van 28 m, kan een mooie open bebouwing gebouwd worden met alvast een mooie gevelbreedte. Bijkomende troef is dat u kunt genieten van een prachtig uitzicht op het landschap, de tuin achteraan is noordoost gericht. Er is een mogelijkheid tot het splitsen van de bouwgrond mits aanvraag en goedkeuring van de lokale dienst ruimtelijke ordening.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 8,00

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig
School nabij: 850m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.355,00 m²
Terreindiepte: 47,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee