



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

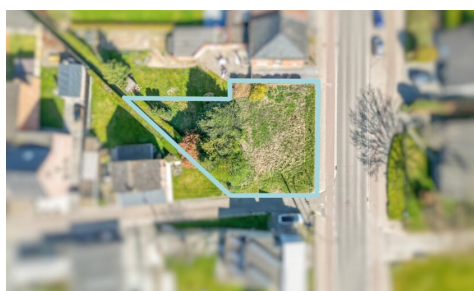
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - BOUWGROND

Blauwenhoek , 1840 Londerzeel

€ 215.000

Ref. 6733675



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 526m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bouwgrond voor een vrijstaande woning, nabij het centrum van Londerzeel met ZW-oriëntatie? Dan is dit perceel zeker een interessante opportuniteit! Deze bouwgrond heeft een perceeloppervlakte van +/- 526m² (heropmeting noodzakelijk) en is gunstig gelegen tussen Londerzeel en deelgemeente St-Jozef Londerzeel, op wandel- en fietsafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en het station van Londerzeel. De bouwvoorschriften zijn als volgt: maximaal 2 bouwlagen en een hellend dak met een maximale bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. Er dient langs link, aan het zijstraat, een bouwvrije strook te worden voorzien van minimum 4m en langs rechts van minimum 3m. Dit zijn de huidige voorschriften, waarvan eventueel in overleg kan afgeweken worden. Achteraan het perceel loopt er tot slot een gezellig voetwegje, van waaruit je een leuke toegang kan creëren tot jouw tuin. Meer info per email via info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 526,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee