

TE KOOP - BOUWGROND

Molenveld 13, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 6696136



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1610m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit prachtig perceel van 16a58ca heeft een zeer aantrekkelijke ligging in een rustige straat net buiten het centrum van Londerzeel. Vlakbij heb je verschillende winkels, gezellige horecazaken, scholen, openbaar vervoer én een zeer vlotte verbinding met de A12 Antwerpen-Brussel. Het perceel biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een ruime open bebouwing. Bijkomende troef is dat de tuin zuid en dus zeer zonnig georiënteerd is. Kortom, het ideale perceel om jouw droomwoning op te realiseren! Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag. Meer info via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 10 April 2025

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.610,00 m²
Terreindiepte: 81,70 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee