



Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

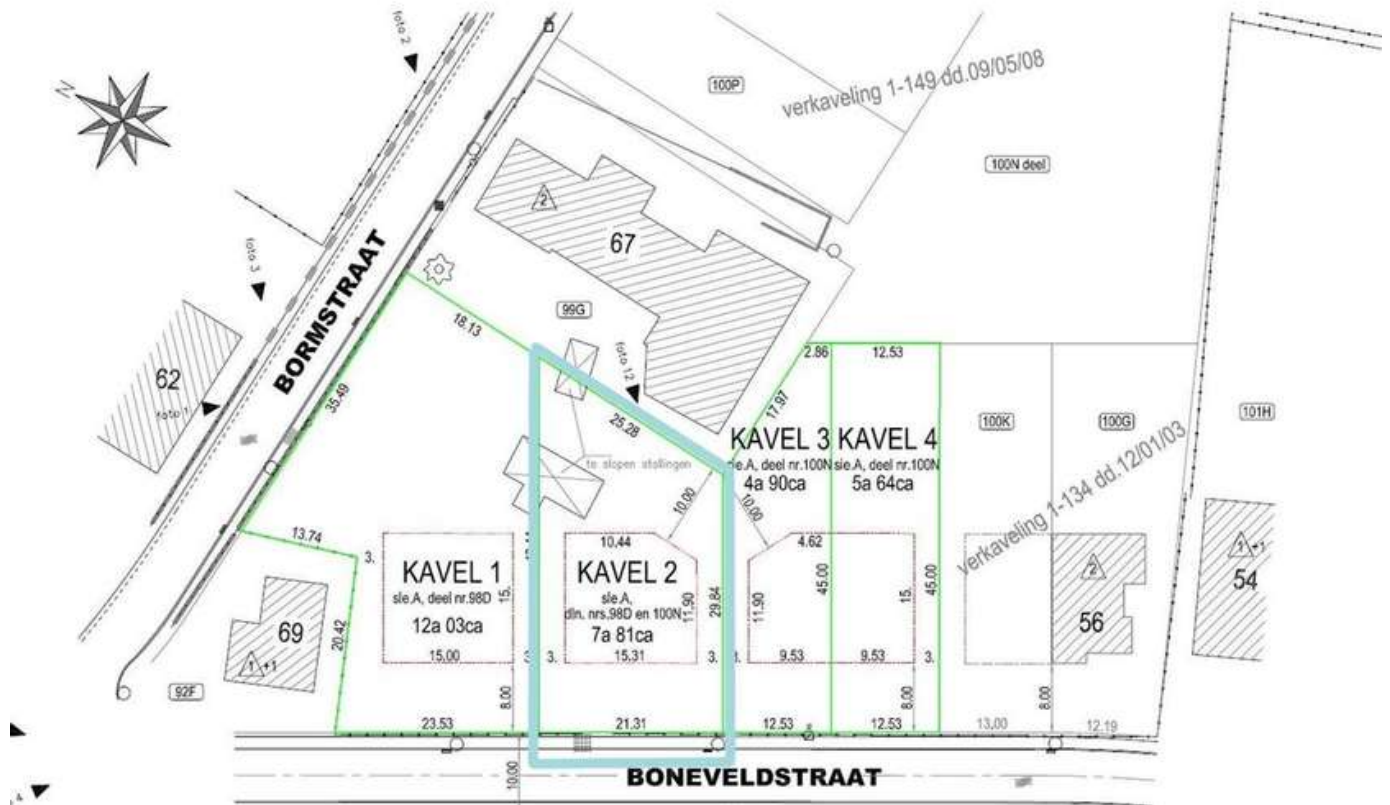
E-mail: tommy@immorottiers.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Boneveldstraat , 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 299.000

Ref. 4129506



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 781 m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Dit goed gelegen perceel bouwgrond van 7a81ca (781 m<sup>2</sup>) is bestemd voor een ruime open bebouwing, ligt nabij het hartje van Kapelle o/d Bos en is dus op wandelafstand van het centrum met scholen, winkels, openbaar vervoer, etc. Op slechts 5 minuten van de autosnelweg A12 Antwerpen - Brussel. Het perceel meet 21,31 m breed en is +/- 43,00 m diep. Mogelijks kan dit perceel ook herverkaveld worden in twee afzonderlijke percelen van 3a90ca (nog te bevestigen door dienst Omgeving). Geen erfdienstbaarheden. De volledige voorschriften zijn tevens te bekomen op aanvraag.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Servitude: Nee

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 250m  
Openbaar vervoer nabij: 150m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 781,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 43,00 m  
Tuin: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee