



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

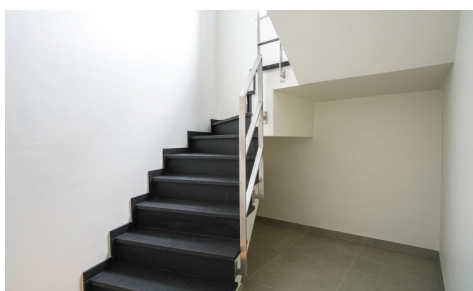
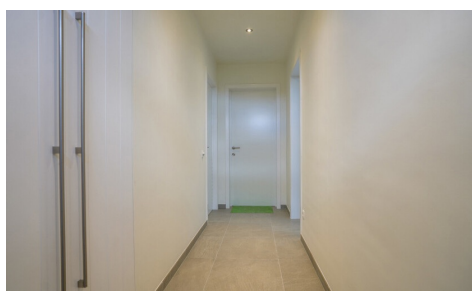
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - BEL-ETAGE

Tisseltstraat 103A, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.475

Ref. 5967810



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 34m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het mooi en rustig dorpje Ramsdonk (Kapelle-op-den-Bos) kan je deze ultramoderne, zeer energiezuinige en kwalitatieve bel-etage woning terugvinden. Verschillende scholen, lokale winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving, alsook de A12 Antwerpen-Brussel is van hieruit vlot bereikbaar. De woning, met een bewoonbare oppervlakte van +/- 150 m², bevindt zich op de eerste verdieping met volgende indeling: inkomhal met toilet en praktische berging/wasplaats, aansluitend een zeer ruime, lichtrijke woonkamer met knappe open keuken en groot schuifraam richting het ruime, zonnige terras met mooi panoramisch uitzicht zowel vooraan als achteraan. Op de tweede verdieping kom je vanuit de nachthal terecht in de prachtige badkamer met douche en ligbad, toilet en 3 slaapkamers. Via een uitschuifbare trap kan je bovendien terecht op de zolderverdieping voor extra bergruimte. Op het gelijkvloers is er tot slot ook een inpandige garage inbegrepen. Deze woning is uiterst energiezuinig (BEN-woning, EPB in aanvraag) en is voorzien in alle hedendaags comfort en moderne technieken waaronder zonnepanelen, toiletten op regenwater, warmtepomp (incl. koeling), ventilatiesysteem D... Neem zeker al eens een kijkje naar deze woning via de videorondleiding op onze website. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 850m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 34,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1