



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

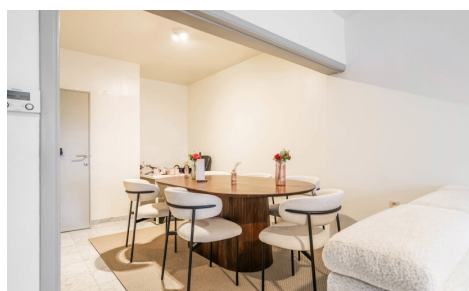
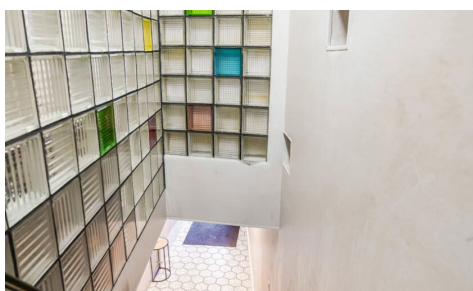
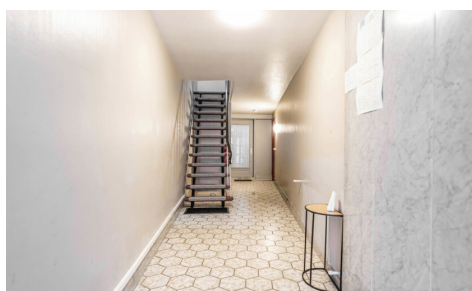
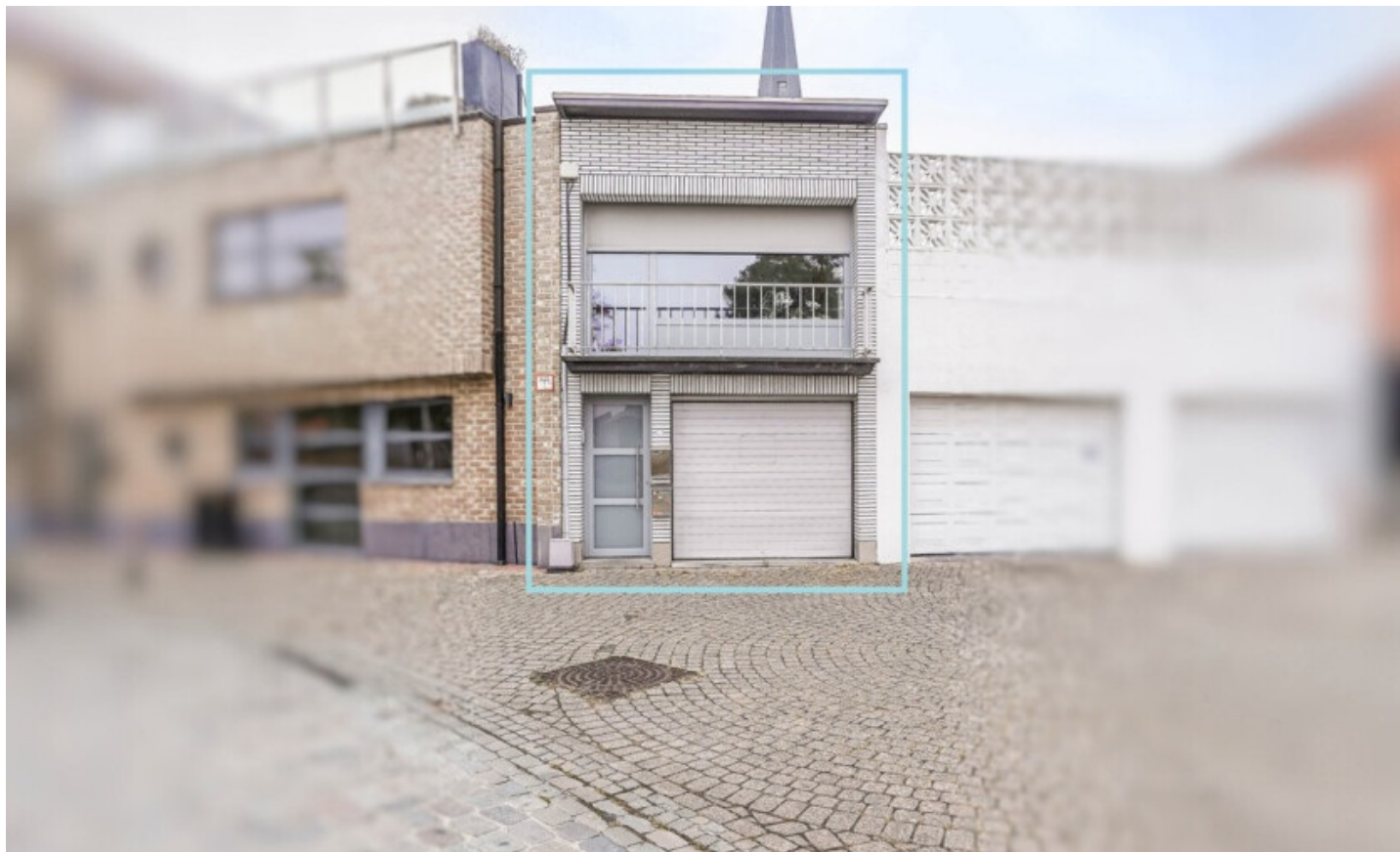
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APP.COMPLEX GEMENGD GEBRUIK

€ 345.000

Heldenplein 1A, 1840 Londerzeel

Ref. 7212642



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 125m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen appartementsgebouw bestaande uit 2 appartementen, bevindt zich pal in het hart van Londerzeel met al zijn winkels, horeca, scholen, apotheek en openbaar vervoer op wandelafstand. Via de gemeenschappelijke inkomhal krijg je toegang tot beide appartementen. Het gelijkvloers appartement (58m²) is gelegen achteraan het gebouw en ingedeeld als volgt: inkomhal, badkamer met douche en lavabo, 1 slaapkamer, leefruimte en keuken met toegang tot een knus binnenkoertje. Het appartement op de eerste verdieping (92m²) bestaat op zijn beurt uit: inkomhal, woon- en eetkamer, keuken, badkamer met douche, lavabo en toilet, 1 slaapkamer en een leuk privaat terras. Op het gelijkvloers is een zeer grote garage aanwezig, goed voor een auto en fietsen. Beide appartementen worden momenteel verhuurd en worden beide verwarmd op aardgas met aparte meters en ketels. De elektrische installaties van beide appartementen zijn conform tot 2038 en met EPC labels B en D is er bijkomend geen renovatieplicht. Het dak werd reeds geïsoleerd met 12cm en vernieuwd met roofing. Kortom, de ideale opportuniteit indien je op zoek bent naar een centraal gelegen woonst of een interessante opbrengsteigendom! Alle attesten zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.362,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 146
EPC code: 20231015-0003014787-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 20m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.300m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 177/00F P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1