Immo **Rottiers**

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

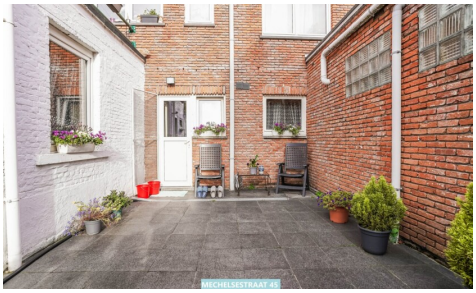
€ 1.295.000

Mechelsestraat 45, 1840

Ref.









Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 950m²
Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel bevindt zich dit unieke geheel van drie aaneensluitende gebouwen, elk met een afzonderlijk huisnummer, die samen worden verkocht. Nummer 45 (met lift) omvat een appartementsblok met 6 entiteiten: twee op het gelijkvloers (waarvan één handelsruimte), twee appartementen op de eerste verdieping en twee duplexappartementen op de bovenste verdieping. Tussen nummer 45 en 49 bevindt zich een doorgang naar nummer 47, waar een zeer ruime hangar werd ingericht als overdekte parking met meerdere autostaanplaatsen. Op nummer 49 vinden we nog twee appartementen: één gelijkvloerse unit en één groot appartement op de eerste en tweede verdieping, elk met een afzonderlijke inkom. De meeste appartementen beschikken over twee slaapkamers en een klein terras. Het geheel verkeert in ok staat en is momenteel volledig bewoond en verhuurd, maar biedt tegelijk potentieel voor een opfrissing of hernieuwing waar nodig. Dankzij de centrale ligging met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand is dit een aantrekkelijke opportuniteit voor investeerders of ontwikkelaars. Meer info te verkrijgen via info@immorottiers.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 253
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.400m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 950,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 30/09/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 390k9
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3
Parkings binnen: 10