



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dendermondsesteenweg 151 B0402, 2830 Willebroek

€ 200.000

Ref. 2023046



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Dendermondsesteenweg en de Nachtegaalstraat kan je dit centraal gelegen appartement te Willebroek terugvinden. Vanuit deze zeer gunstige ligging ben je dichtbij de op- en afrit van de A12 en de N16. Op wandelafstand heb je bovendien alle winkels binnen handbereik met o.a. verschillende supermarkten (Delhaize, Albert Heyn, Aldi, Lidl..), apotheek en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van deze residentie Talmar III. Vanuit de gemeenschappelijke inkomhal kan je met lift of trap tot aan het appartement geraken. De indeling van het ruime appartement (108m² bewoonbare oppervlakte) is als volgt: inkomhal, ruime woonkamer, keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers (16m² en 14m²) en een apart toilet. Vanuit de woonkamer en één slaapkamer heb je toegang tot het ruime terras aan de voorzijde van het gebouw. Ook vanuit de keuken is er toegang tot een extra terras aan de zijkant. Er is voldoende vrije parkeergelegenheid rondom het gebouw. Het appartement beschikt reeds over een vrij gunstig EPC label C. Er is een collectieve centrale verwarming op aardgas. Alle attesten en meer informatie terug te vinden op www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 219
EPC code: 2362405
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/07/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 17K7P0017

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee