



I

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APPARTEMENT

2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 2022032



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal in het landelijke Lippelo (Puurs-Sint-Amands) kan je Residentie De Notelaer uit 1992 terugvinden. Op de eerste verdieping bevindt zich dit compacte, op te frissen/ te renoveren appartement met een bewoonbare oppervlakte van 80m². De gemeenschappelijke inkomhal bevindt zich achteraan het gebouw, te bereiken via een verharde doorrit langs de straatkant. De indeling van het appartement is als volgt: private inkomhal, toilet, ruime lichtrijke woonkamer vooraan met half open keuken, berging, badkamer met lavabo en douche in bad en 2 slaapkamers waarvan één toegang geeft tot een klein terras achteraan. Via de onderdoorrit kan je met de wagen doorrijden tot aan de achterliggende private en ruime autostaanplaats die inbegrepen is in de prijs. Hier vind je bovendien ook nog een leuk gezamenlijk tuintje terug. Het appartement wordt individueel verwarmd met aardgas. Alle attesten terug te vinden op onze website www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 2388290
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja