

TE KOOP - APPARTEMENT

Klein Holland 3 BA001, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 4250416



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 42m²

Buurt: nabij station

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

APPARTEMENT 0.1: dit gelijkvloers appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 117 m². Dit appartement heeft 2 ruime slaapkamers (19m² en 12m²) en 2 badkamers. Daarnaast bestaat het appartement uit een inkomhal, nachthal 2 toiletten, leefruimte met open keuken en een terras met tuintje. Alle appartementen worden volledig afgewerkt met duurzame en kwalitatieve materialen. Mede dankzij verschillende zonnepanelen zullen deze energiezuinige appartementen resulteren in een lage energiefactuur. De verkoop van deze appartementen kan geschieden aan het tijdelijk verlaagde BTW-tarief van 6%. Oplevering voorzien najaar 2022/voorjaar 2023. Prijzen zijn excl. kosten, autostaanplaats en kelder. Meer informatie te verkrijgen op afspraak in ons kantoor te Mechelsestraat 107/2 1840 Londerzeel of via www.immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 324.750,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Ja (36,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 41,58 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1