Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel
Telefoonnummer: 052/62.00.30
E-mail: tommy@immorottiers.be

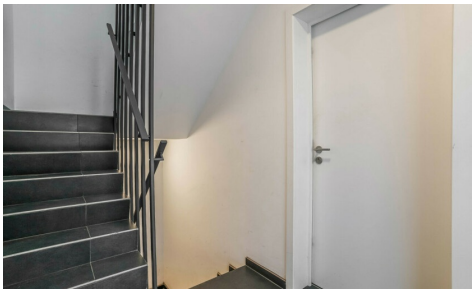
TE KOOP - APPARTEMENT

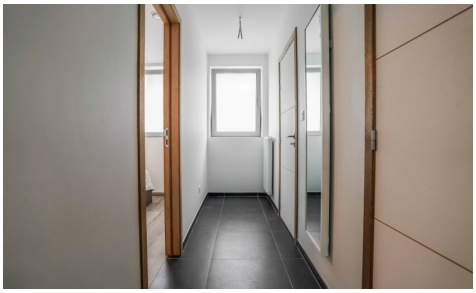
€ 269.000

Bloemstraat 1 BA002, 1840

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Sint-Jozef Londerzeel bevindt zich dit mooie, gelijkvloerse appartement. Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand: openbaar vervoer, scholen, winkels, horeca en sportfaciliteiten. Bovendien geniet je van een bijzonder vlotte verbinding met de A12 Brussel-Antwerpen. Het appartement werd gebouwd in 2020 en is volledig instapklaar. Ook op energetisch vlak zit je hier helemaal goed! Dankzij onder meer de 8 zonnepanelen en het ventilatiesysteem D behaalt het appartement een gunstig EPC-label A. De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met toilet, 1 ruime slaapkamer, praktische berging, badkamer met dubbele lavabo, bad en douche en een ruime woon- en eetkamer met open keuken. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het gezellige terras. Als extra troef zijn ook een ruime ondergrondse parkeerplaats en een private kelderberging inbegrepen in de verkoopprijs. Grondplannen en een videorondleiding terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via mail naar info@immorottiers.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 901,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 71
EPC code: 23045-G-2015_320/EP17515/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 55,40 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 131/00F2
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1