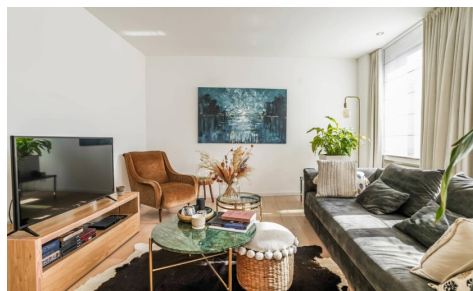


TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 26 B0001, 1840 Londerzeel

€ 340.000

Ref. 7744926



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie in het centrum van Londerzeel bevindt zich dit volledig gerenoveerde en perfect instapklare appartement. Gelegen op de eerste verdieping in een kleinschalig gebouw en met een bruikbare vloeroppervlakte van 105 m² combineert het appartement een moderne afwerking met een bijzonder aangename ruimtebeleving. Via de inkomhal kom je terecht in de lichtrijke leefruimte aan de voorzijde, waar een gezellige zit- en eethoek naadloos overgaat in de moderne open keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen. Verder beschikt het appartement over een praktisch washok, een apart gastentoilet en een moderne badkamer met ruime inloopdouche. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks uit op het uitzonderlijk ruime en aangename terras met zuidwestelijke oriëntatie, waar je in alle privacy kunt genieten van de namiddag- en avondzon. Als extra troef is er de mogelijkheid om vlakbij een ondergrondse autostaanplaats aan te kopen in Residentie Tilo voor € 25.000. Alle attesten en een videorondleiding vind je op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 340.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 721,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 104
EPC code: 20221018-0002700488-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar mogelijk niet asbestvrij)

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 223b

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee