



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

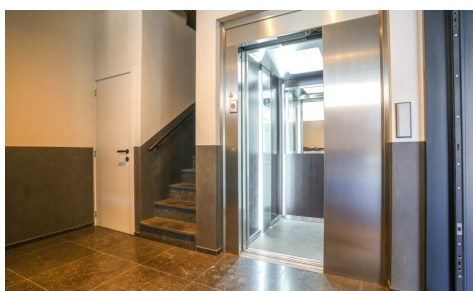
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 20A B102, 1840 Londerzeel

€ 375.000

Ref. 6693281



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Buurt: centraal

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit fantastisch en recent volledig gerenoveerde appartement kan je terugvinden in het hart van Londerzeel! De locatie is uitermate geschikt voor zowel jong als oud, met lokale handelaars, horeca, apothekers en scholen op wandelafstand. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met lift en/of trap! Met een bewoonbare oppervlakte van 94m² is het appartement als volgt ingedeeld: een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken en gezellig terrasje vooraan. Vanuit de nachthal heb je toegang tot het toilet, de badkamer en de 2 slaapkamers, die uitgeven op het gezellige en zonnige terras achteraan. Tot slot is er ook nog een handige berging met praktische, ingemaakte kasten. Dit energiezuinige appartement wordt verwarmd op aardgas (vloerverwarming) en scoort een mooi EPC label B. Er is achteraan het gebouw eveneens een private autostaanplaats inbegrepen. Alle attesten en een videorondleiding zijn terug te vinden op www.immorottiers.be. Bezoekaanvragen graag per email.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 173
EPC code: 3553087
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 220N P0003

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee