



I

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

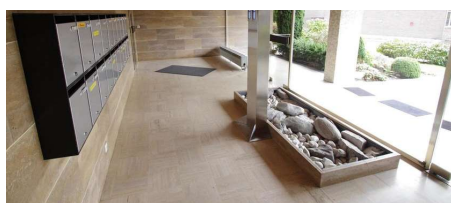
E-mail: [tommy@immorottiers.be](mailto:tommy@immorottiers.be)

## TE KOOP - APPARTEMENT

Breendonkstraat 20 B11, 1840 Londerzeel

Verkocht

Ref. 4098823



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3016m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit mooi gerenoveerde appartement beschikt over een ruime woonoppervlakte van 137m<sup>2</sup>, is gelegen nabij het centrum van St. Jozef Londerzeel en behoort tot Residentie 'De Heide'. Het gebouw dateert van 1975, beschikt over een solide betonnen basis en er werd de laatste jaren enorm geïnvesteerd in dit gebouw door o.m. de volledige vernieuwing van het dak, de moderne liften en recentelijk nog door de aansluiting op aardgas. Deze maken dat de algemene staat van dit gebouw meer dan degelijk is. Ook het appartement zelf werd door de eigenaars flink onder handen genomen door onder meer het plaatsen van een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer, nieuwe vloeren, maar ook door elektrische en kwalitatieve rolluiken aan het zonrijke terras vooraan het gebouw. Het appartement ligt op wandelafstand van bakker, beenhouwerij, frituur, dokter, apotheek en zelfs een kleine supermarkt. Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime inkomhal met vestiaire, toilet, een grote woonkamer (42m<sup>2</sup>) met half-open keuken (14m<sup>2</sup>), een praktische berging, een nieuwe badkamer en 3 slaapkamers (16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>). Daarnaast is het terras toegankelijk vanuit de woonkamer via het schuifraam of ook vanuit de keuken via een deur, beide voorzien van een muggenraam of deur. Er is eveneens een private ondergrondse parkeerplaats inbegrepen en er zijn meerdere vrije parkings vooraan het gebouw voorzien die enkel voor de bewoners zijn. Het appartement wordt momenteel verhuurd. Ben je dus op zoek naar een ruim appartement in een gezellige residentie? Of zie je hierin de ideale investeringseigendom? Aarzel dan niet ons te contacteren via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 183 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 1114630

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 900m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.016,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 1