



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

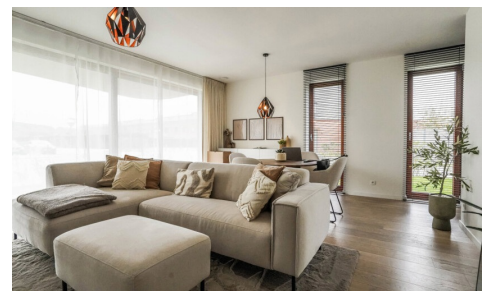
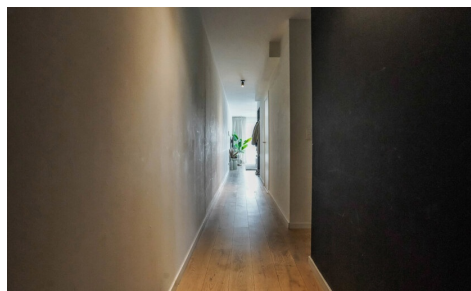
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Brigandstraat 1 B0004, 2830 Willebroek

€ 845

Ref. 7636036



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In Willebroek (Blaasveld) bevindt zich dit knappe, aangename gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 77 m², ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen. Via de inkomhal is het appartement als volgt ingedeeld: een apart toilet, één slaapkamer met aansluitend een moderne badkamer, uitgerust met dubbele lavabo en een mooie inloopdouche. Verder is er een praktische bergruimte en een lichtrijke leefruimte met aansluitend een compacte, volledig ingerichte keuken voorzien van alle comfort. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een gezellig terras met tuintje. Extra troeven zijn de ondergrondse autostaanplaats, een fietsenberging, een kelderberging en gunstig EPC door o.a. zonnepanelen en ventilatiesysteem D. Gemeenschappelijke kosten bedragen €100 per maand. Beschikbaar vanaf 01/06/2026. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 45
EPC code: 12040-G-
OMV_2019149000/EP15513/A003/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.300m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1