



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Baeckelmansstraat 74A B0102, 2830 Willebroek

€ 1.000

Ref. 6813394



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 3kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit knappe nieuwbouwappartement is gelegen in het vrij landelijke Tisselt, nabij het dorpscentrum en op wandelafstand van openbaar vervoer en de basisschool. Bovendien is er een zeer vlotte verbinding met de A12 Brussel-Antwerpen. Het hoekappartement onderscheidt zich in de leefruimte met open keuken, door een hoekraamgeheel met een groen uitzicht, dat samen met een groot schuifraam aan het brede terras, het licht naar binnen trekt. Het terrasoppervlak is bedekt met tropisch hardhout en veilig omsloten met doorzichtig veiligheidsglas. Privacy en een ver zicht vormen hier, naast een buitenkraantje en stopcontact, zeker troeven voor dit aangename terras. In de keuken schittert een solide keuken met witte fronten en volgende apparaten: kookvuur, koelkast, diepvries, dampkap, oven, vaatwasser en microgolfoven. Door de aanwezigheid van drie gevels, is ook de badkamer voorzien van een draaikipraam met superisolerend glas. Ze beschikt ook over een lavabomeubel, een douche met regenfunctie en ligbad. Ook de de volledig afgewerkte binnendeuren met magnetische sloten zijn een bewijs van de aanwezige kwaliteit. De ruime garage is bereikbaar via een privé-weg die naar de slechts 5 garages (zonnepanelen) leidt van het kleinschalige appartementencomplex, gelegen in een verbazend stille omgeving. Geen gemeenschappelijke kosten. Beschikbaar in overleg met de eigenaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 3

EPC code: 12040-G-

OMV_2020047003/EP03547/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1