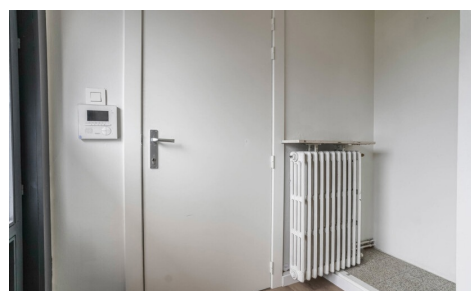
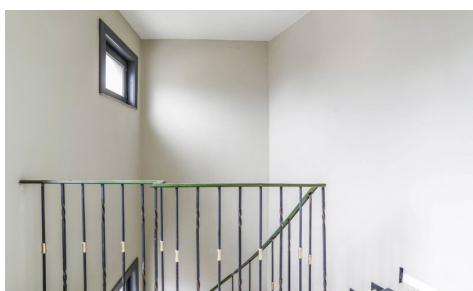
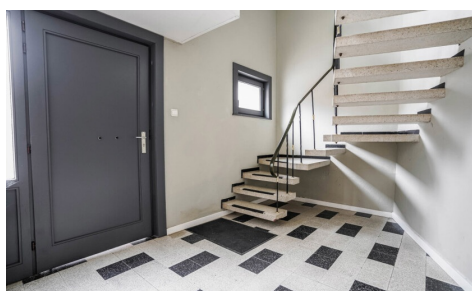


## TE HUUR - APPARTEMENT

Gildenstraat 45 B2, 1840 Londerzeel

€ 900

Ref. 5882707



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit gezellige appartement (71 m²) geniet van een uitstekende ligging in de Gildenstraat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Londerzeel. Winkels, horeca, apothekers en scholen bevinden zich vlakbij, wat deze woonst ideaal maakt voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via de traphal. Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de lichtrijke woonkamer, die aansluit op de ingerichte keuken en een praktische berging. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo en bad met douchemogelijkheid. Op het gelijkvloers bevinden zich een gemeenschappelijke technische bergruimte en een private garage. Het appartement wordt verwarmd op aardgas en behaalt een gunstig EPC-label C. Huur garage voor €100 per maand, overige gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvraag per email via [www.immorottiers.be](http://www.immorottiers.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 246  
EPC code: 20240207-0003028041-RES-2  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 150m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
G-score: C  
P-score: C

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1