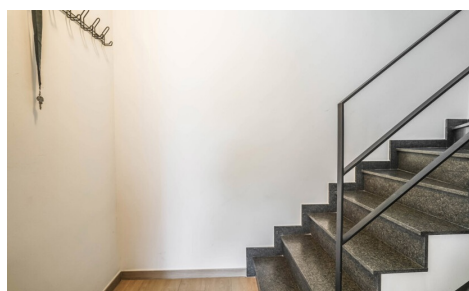
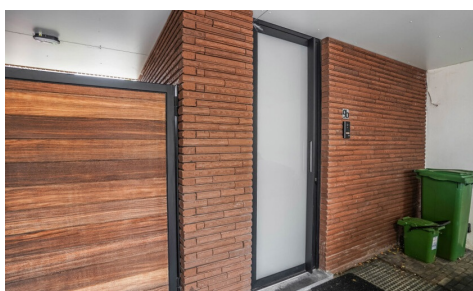
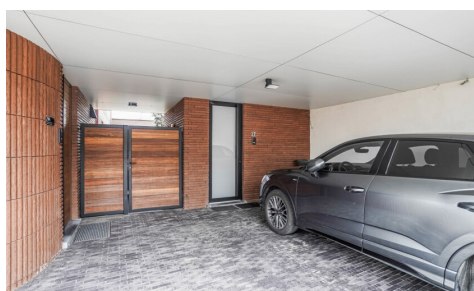


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 925

L. van Hoeymissenstraat 9 BB, 1840 Londerzeel

Ref. 6685249



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 127m²
Buurt: centraal

EPC: 56kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het centrum van Malderen kan je dit knappe, moderne en energiezuinige appartement terugvinden. Dankzij zijn zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, supermarkt, school en openbaar vervoer. Dit energiezuinige appartement scoort een energiepeil E29 waarmee je gegarandeerd een laag verbruik zal hebben, mede door de aangename vloerverwarming, de aanwezige zonnepanelen en de recuperatie van regenwater voor het toilet. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft volgende indeling: private inkomhal op het gelijkvloers, trap, ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken met zeer kwalitatieve toestellen en gebruikte materialen en directe toegang tot het gezellige en zonnige terras. Verder heb je via de hal ook toegang tot een apart toilet, badkamer met douche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers en wasplaats/bergruimte. Zowel verlichting als gordijnen zijn aanwezig. In de huurprijs is bovendien ook een autostaanplaats inbegrepen vooraan. Beschikbaar vanaf 01/10/2026. Bezoekaanvraag eveneens per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 56

EPC code: 23045-G-

DBA_2017038936/EP13934/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee