



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

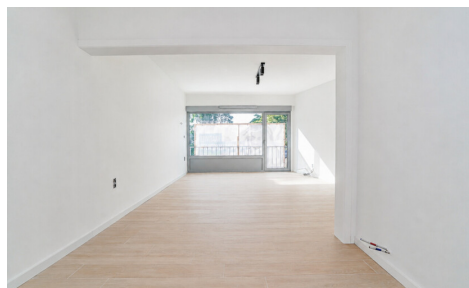
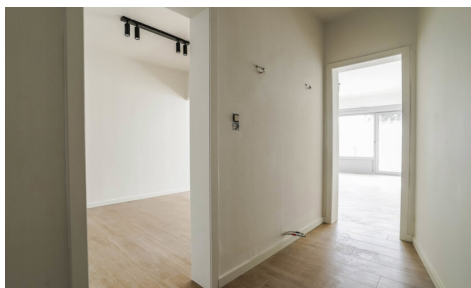
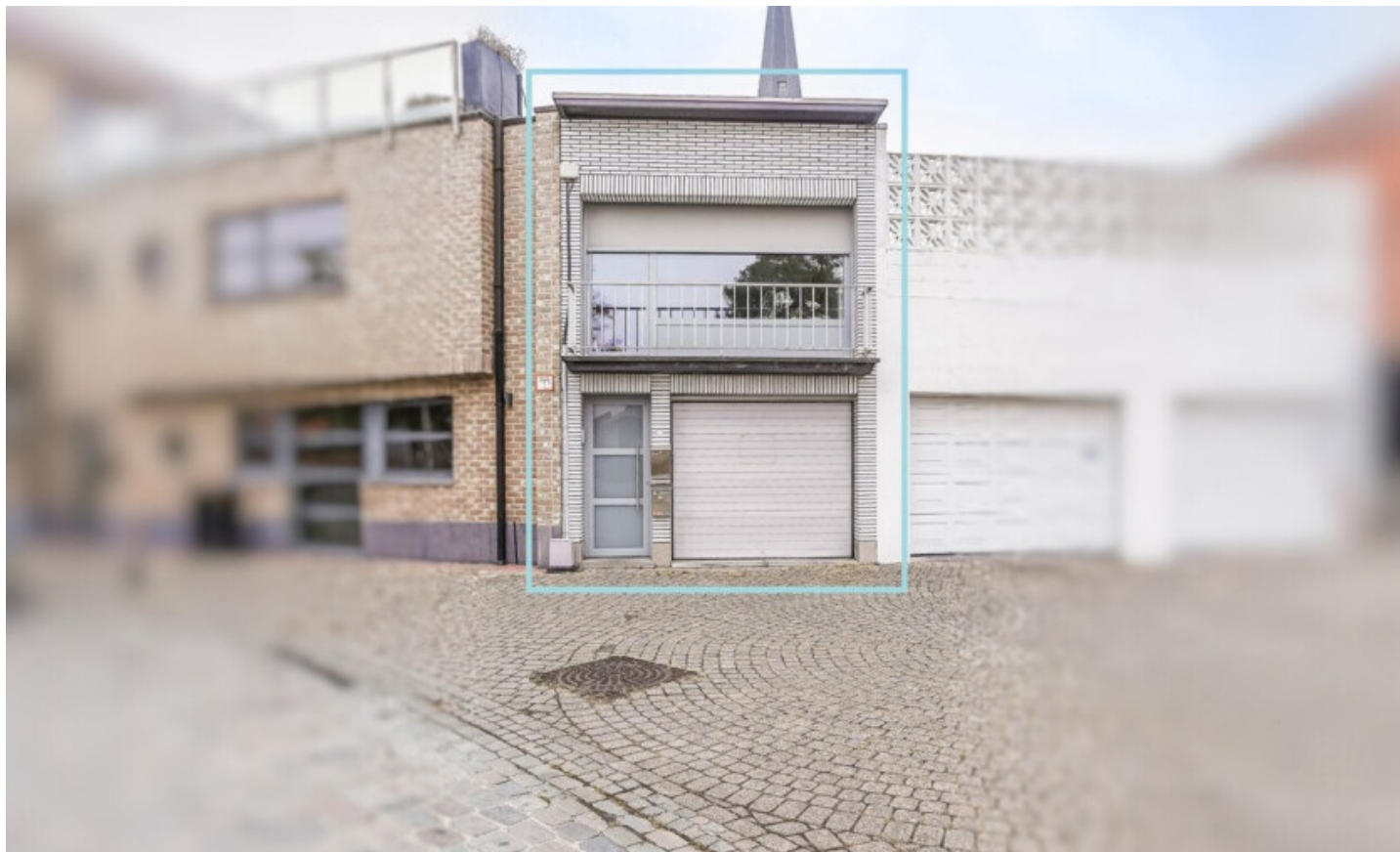
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Heldenplein 1A B2, 1840 Londerzeel

€ 910

Ref. 7800164



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 92m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel bevindt zich dit knap gerenoveerde, ruime appartement op de eerste verdieping met een bewoonbare oppervlakte van 92m². Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Via de gemeenschappelijke inkomhal en de trap bereik je de private inkom van het appartement. Binnen geniet je van een ruime en lichtrijke leefruimte, die zorgt voor een aangenaam woongevoel. Verder beschikt het appartement over een volledig geïnstalleerde, vernieuwde keuken, een praktische berging, een nieuwe badkamer met lavabo, toilet en douche en een ruime slaapkamer. Een absolute meerwaarde is het ruime terras, waar je in alle rust van het buitenleven kan genieten. Het appartement werd reeds eerder gerenoveerd en recent verder opgefrist, waardoor het perfect instapklaar is voor de volgende bewoner. Tot slot beschik je ook nog over een garage met autostaanplaatst. Een comfortabel en verzorgd appartement met veel lichtinval, een ruim terras en een uitstekende ligging in hartje Londerzeel. Gemeenschappelijke kosten 25€/maand (voor onderhoud gemeenschappelijke gang). Beschikbaar vanaf 01/09/2026 (in onderling overleg). Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 910,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20231015-0003014784-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 20m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1

