



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

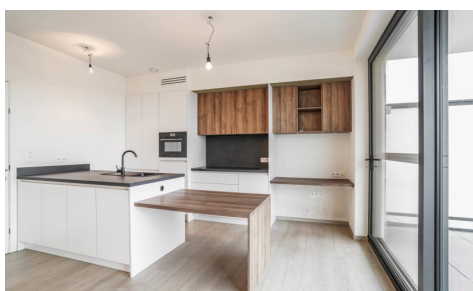
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 65 B1.2, 1840 Londerzeel

€ 850

Ref. 7797106



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 45m²

Buurt: centraal

EPC: 30kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Londerzeel bevindt zich dit compact en praktisch ingedeeld appartement (45m²) op de eerste verdieping, ideaal voor een alleenstaande of koppel dat centraal wil wonen. Het appartement beschikt over een gezellige leefruimte, een volledig ingerichte keuken, één slaapkamer en een badkamer met lavabo en douche en een apart toilet. Een absolute troef is het ruime terras, waar je in alle rust kan genieten van een moment buiten. Daarnaast beschikt het appartement over een privaatieve autostaanplaats, een berging op het gelijkvloers en een afgesloten fietsenstalling. Verder is het gebouw uitgerust met een ingang zowel vooraan als achteraan, een lift en zonnepanelen. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Huurprijs incl. gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. Huurovereenkomst van 1 jaar. Bezoekaanvragen via e-mail naar info@immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30
EPC code: 23045-G-
OMV_2019067951/EP05954/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 30m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 6,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee

