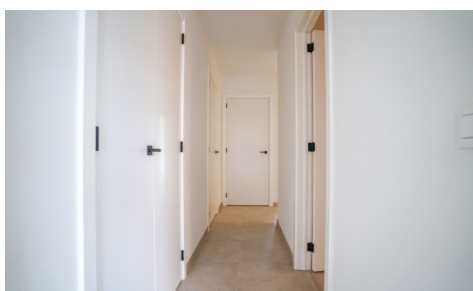
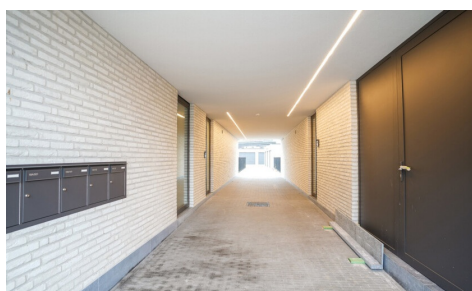


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 990

Kloosterstraat 17A B001, 1840 Londerzeel

Ref. 6367152



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 81m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers nieuwbouw appartement (81 m²) is gelegen in een mooie, rustige omgeving, in het centrum van Malderen. Vlakbij bevinden zich lokale winkels, scholen, openbaar vervoer... Het is een kleinschalig, gezellig en energiezuinig appartementsgebouw bestaande uit in totaal 5 appartementen. De indeling van het appartement is als volgt: via een afzonderlijke, private inkomdeur kom je terecht in de inkomhal met gastentoilet. Vanuit de lichte woonkamer met moderne, open keuken heb je zicht op de tuin en toegang tot het terras via een grote schuifraam. De bewoners van het gelijkvloers kunnen ook binnen- en buitengaan langs de achterzijde/het terras via een sleutel aan het schuifraam. Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met lavabo en douche. Tot slot is er ook een berging en wasplaats met voorzieningen voor wasmachine en droogkast. Achteraan het appartement kan je genieten op het zonnige terras of in de tuin. Er is bovendien ook 1 garagebox inbegrepen. Het appartement wordt verwarmd met een warmtepomp en aangename vloerverwarming en is uiterst energiezuinig gebouwd (EPB in aanvraag). Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Beschikbaar vanaf 01/06/2026. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 42m

TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja