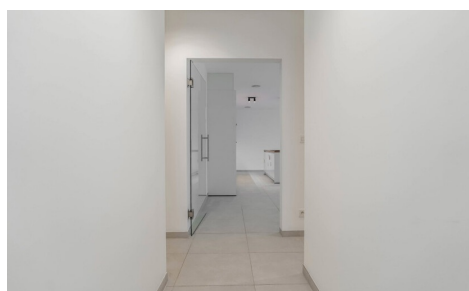


TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkhofstraat 86/88 86, 1840 Londerzeel

€ 1.600

Ref. 7550673



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 53kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouw gelijkvloers appartement vlakbij het centrum van Londerzeel combineert een doordachte indeling met hedendaags wooncomfort en een energiezuinige afwerking. Met een bewoonbare oppervlakte van 110 m² en een aparte inkom achteraan het gebouw biedt dit appartement zowel ruimte als privacy. Via de inkomhal heb je rechtstreeks toegang tot zowel de leefruimte als de slaapkamers. De ruime leefruimte van 52 m² met open keuken vormt het hart van het appartement. De keuken is modern ingericht en uitgerust met hoogwaardige toestellen. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer met lavabo en een stijlvolle, ruime inloopdouche. De leefruimte geeft uit op een gezellig terras met tuin. Vanuit de tuin is er bovendien rechtstreekse toegang tot de garagebox, die eveneens bereikbaar is via de oprit naast het gebouw. Een extra autostaanplaats kan eventueel bijgehuurd worden. Als nieuwbouw is het appartement uiterst energiezuinig, dankzij o.a. zonnepanelen, een warmtepomp en ventilatiesysteem D en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Onmiddellijk beschikbaar. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 53.71
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1