

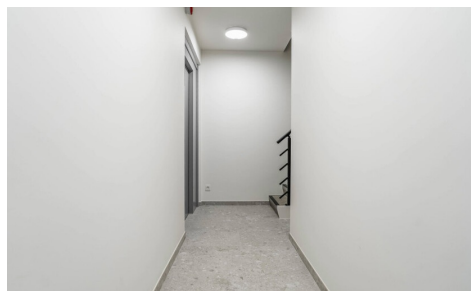


TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkhofstraat 86/88 86, 1840 Londerzeel

€ 1.300

Ref. 7550673



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

!!! IN OPTIE !!! Dit nieuwbouwappartement vlakbij het centrum van Londerzeel combineert op de 2de verdieping hedendaags wooncomfort met een aangename lichtinval en een praktische indeling. Het appartement is bereikbaar via trap én lift vanuit een gemeenschappelijke inkomhal aan de zijkant van het gebouw. Via de inkomhal kom je in de lichtrijke leefruimte van 34 m² met open keuken. De keuken is modern ingericht en uitgerust met hoogwaardige toestellen. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De leefruimte geeft uit op een zeer ruim en breed terras aan de voorzijde van het gebouw. Via de hal bereik je een apart toilet, 2 slaapkamers die beide uitgeven op een 2de compact terras/balkon en een moderne badkamer met lavabo en een ruime inloopdouche. Bij het appartement hoort een private garagebox, bereikbaar via de oprit naast het gebouw en gelegen aan de achterzijde. Een extra autostaanplaats kan eventueel bijgehuurd worden. Als nieuwbouw is het appartement uiterst energiezuinig, dankzij o.a. zonnepanelen, warmtepomp en ventilatiesysteem D, en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. Onmiddellijk beschikbaar. Geen gemeenschappelijke kosten. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 49.56
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1