



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkstraat 6 B002, 1840 Londerzeel

€ 1.000

Ref. 6285600



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit moderne gelijkvloers appartement is gelegen op een unieke locatie in het hart van Londerzeel. Achter een garagepoort, pal in het centrum, bevindt zich deze prachtige residentie Sommelier. In 2014 werd een oude brouwerij verbouwd tot 4 prachtige appartementen met binnenplaats. Op deze locatie heb je de centrale ligging, gecombineerd met de authenticiteit en de rust in deze prachtige binnenplaats. Op wandelafstand bevinden zich alle winkels, scholen en openbaar vervoer, alsook de autostrade en het station zijn vlakbij. Dit appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 92m², bevindt zich op het gelijkvloers, met vooraan een klein terrasje en een gemeenschappelijk tuintje. De indeling van het appartement is als volgt: zeer ruime woonkamer met moderne open keuken, badkamer met inloopdouche, afzonderlijk toilet, een berging/wasplaats en 2 slaapkamers. Tot slot is er eveneens een autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenstalling inbegrepen, gelegen in de gemeenschappelijke garage achteraan het gebouw. Beschikbaar vanaf 01/04/2026. Geen gemeenschappelijke kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 163
EPC code: 20241017-0003415378-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: 210m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1