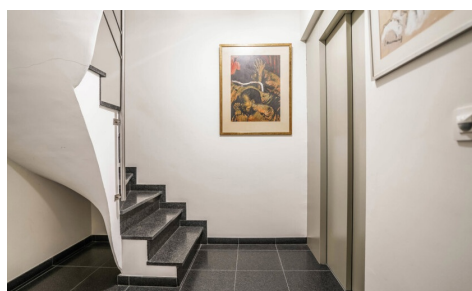


TE HUUR - APPARTEMENT

Markt 32A B201, 1840 Londerzeel

€ 1.000

Ref. 7294302



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 94m²
Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum van Londerzeel vinden we dit aangename en energiezuinige appartement van 94m² op de 2e verdieping. Via de inkom op het gelijkvloers bereik je het appartement per trap of lift. De inkomhal leidt naar een ruime, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en aansluitend een ruim terras waar je heerlijk kan genieten. Verder biedt het appartement een handige berging, apart toilet, 2 slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele lavabo en stijlvolle inloopdouche. Het appartement wordt verwarmd op aardgas. Dankzij de topligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Beschikbaar met inachtneming van de huidige huurder (ten laatste 15/02/2026). Gemeenschappelijke kosten inbegrepen in de huurprijs. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 20251202-0003746969-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee