



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Blauwenhoek 18 B4, 1840 Londerzeel

€ 675

Ref. 6792708



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de Blauwenhoek in Londerzeel op de grens met St. Jozef Londerzeel en op fietsafstand van het station van Londerzeel, alle winkels, scholen en op korte afstand van de A12 Antwerpen - Brussel. Er wordt centraal verwarmd met aardgas. Indeling: inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Geen terras. Achteraan het gebouw zijn er vrije parkeerplaatsen en er is tevens een mogelijkheid tot het huren van een garage aan 45€/maand. Gemeenschappelijke kosten: 40€/maand incl. provisie water. Vrij per 01/07/2025 of vroeger mits overleg.

FINANCIEEL

Prijs: € 675,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 254
EPC code: 20250507-0003592844-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1