

## TE HUUR - APPARTEMENT

Jeanne Oriannestraat 6 B102, 1840 Londerzeel

€ 1.150

Ref. 6549870



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

In het hart van Londerzeel kan je dit prachtige nieuwbouwappartement terugvinden, onderdeel van de nieuwe, ultramoderne residentie Tilo. Dankzij zijn uiterst gunstige ligging bevindt alles wat je nodig hebt zich op wandelafstand: openbaar vervoer, lokale winkels, scholen, horeca, sport en ontspanning. Ook het station en de autostrade A12 Antwerpen-Brussel zijn zeer vlot bereikbaar. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, heeft een bewoonbare oppervlakte van +/-80m² met volgende indeling: inkomhal met toilet, ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, praktische berging en toegang tot het gezellige, rustige terras. Verder zijn er ook 2 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche. Dit uitermate energiezuinige appartement voldoet aan de BEN normen en garandeert, met een E-peil van E20 (of lager), een zeer laag energieverbruik (EPB attest in aanvraag). Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp lucht-water, duurzaam ventilatiesysteem en fotovoltaïsche - zonnepanelen. Bovendien is er ook een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging inbegrepen. Gemeenschappelijke kosten 75€/maand. Onmiddellijk beschikbaar.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Autosnelweg nabij: 1.200m  
Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 28,00 m²  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,00 m²  
Slaapkamer 2: 12,00 m²  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 7,60 m²  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: 🏠 D  
P-score: ♿ D

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1