



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

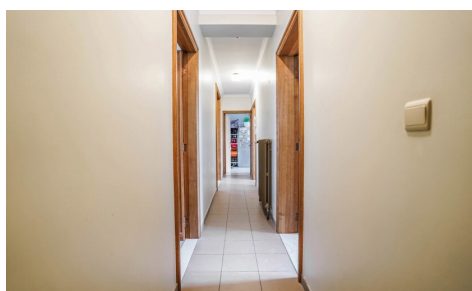
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Mechelseweg 196, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 900

Ref. 4678299



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Kapelle o/d Bos kan je dit leuke, ruime appartement (115m²), gelegen op de eerste verdieping, terugvinden! Dankzij zijn zeer gunstige ligging heb je winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik, alsook een vlotte verbinding met de belangrijke verbindingswegen. De gemeenschappelijke inkomhal aan de rechterkant van het gebouw geeft via de trap toegang tot het appartement met volgende indeling: een ruime gang met toilet, mooie lichtrijke woonkamer, de keuken en een praktische berging. Verder heb je ook toegang tot de badkamer met ligbad en 3 slaapkamers. Het appartement wordt verwarmd op aardgas en scoort een gunstig EPC label B. Gemeenschappelijke kosten: 35€/maand. Onmiddellijk beschikbaar. Bezoekaanvragen per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20260109-0003772102-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee