



Immo Rottiers

Mechelsestraat 107 2, 1840 Londerzeel

Telefoonnummer: 052/62.00.30

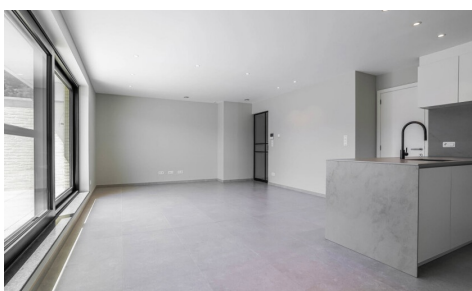
E-mail: tommy@immorottiers.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Zetselstraat 15 B1.1, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 1.150

Ref. 2025024



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Kapelle-Op-Den-Bos kan je dit moderne en kwalitatieve nieuwbouw appartement terugvinden. Door de aanwezigheid van een warmtepomp met aangename vloerverwarming en mogelijkheid tot koeling, ventilatiesysteem D en zonnepanelen ben je verzekerd van een uiterst energiezuinig BEN appartement (E20 of lager). Dankzij de zeer gunstige, centrale ligging heb je op wandelafstand o.a. enkele winkels, scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt zich op slechts 500m een treinstation en op slechts 5min de A12 Brussel-Antwerpen. Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping, te bereiken met lift of trap. Met een bewoonbare oppervlakte van 97m² heeft het appartement volgende indeling: inkomhal met toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het gezellige en zonnige terras (ZW - 22m²), een prachtige open keuken met zeer kwalitatieve toestellen en aansluitend een praktische berging/wasplaats. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich 2 mooie, grote slaapkamers en de badkamer met enkelvoudige lavabo en inloopdouche. Eveneens inbegrepen zijn 2 ondergrondse parkeerplaatsen (met mogelijkheid tot installeren laadpaal), een privé kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers. 75€ gemeenschappelijke kosten/maand. Beschikbaar in overleg met de eigenaar. Bezoekaanvraag per email via www.immorottiers.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
provisie

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 2